



**H. Ayuntamiento de Mexicali**

**Dirección de Obras Públicas**

**Acta de Finiquito del Contrato**

**LP-MXL-PP-032-2024 T-PP/001/2024**

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 09:00 hrs. del día 28 de Marzo de 2025, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana s/n, Ex-ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**“RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. EMILIANO ZAPATA, DE CARRETERA ESTATAL NO. 6 A AV. LEONARDO GUILLEN, CIUDAD MORELOS, B. C.”**

**I.- Datos del contrato:**

Colorado Industrial Development, S.A. de C.V.

1.- Contratista	
2.- Fecha del contrato	09 de Agosto de 2024
3.- Importe del contrato con I.V.A.	\$6'307,127.35
4.- Importe de Anticipo con I.V.A.	\$1'892,138.21
5.- Fecha de entrega de anticipo	30 de Agosto de 2024
6.- Plazo de ejecución contractual	75 (setenta y cinco) días naturales
7.- Fecha de inicio contractual	16 de Agosto de 2024
8.- Fecha de terminación contractual	29 de Octubre de 2024
9.- Plazo de ejecución real	185 (ciento ochenta y cinco) días naturales
10.- Fecha de inicio convenida o diferida	31 de Agosto de 2024
11.- Fecha de terminación convenida o diferida	18 de Noviembre de 2024
12.- Fecha de terminación real	03 de Marzo de 2025

1

B



## II.- Modificaciones al Contrato:

### 1.- Diferimiento

**Objeto del convenio:** Diferimiento a la fecha de inicio de ejecución de los trabajos por 15 (quince) días naturales, debido a la fecha tardía del anticipo, siendo el nuevo periodo de ejecución del 31 de Agosto de 2024 al 13 de Noviembre de 2024, manteniéndose el plazo de ejecución de 75 (setenta y cinco) días naturales

Fecha: **02 de Septiembre de 2024.**

### 2.- Primer Convenio Modificatorio

**Objeto del convenio:** Modificación del catálogo de conceptos, asimismo ampliación al plazo de ejecución de los trabajos en 05 días naturales, quedando de 80 días naturales con fecha de inicio el día 31 de Agosto del 2024 y de terminación el día 18 de Noviembre de 2024, lo anterior debido a la ampliación y reducción de volúmenes de obra.

Fecha: **08 de Noviembre de 2024.**

## III.-Fianzas:

De conformidad con el artículo 44, Fracciones II, III y IV de la ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y Artículos 31 y 47 Fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por **Chubb Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caución, S.A.**

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	\$ 1'892,138.21	2296687	09 Agosto 2024
2.- Cumplimiento	\$ 630,712.74	2296689	09 Agosto 2024

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
3.- Vicios Ocultos	\$ 611,971.51	2333006	17 de Marzo de 2025	17 de Marzo de 2025 al 16 de Marzo de 2026

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large circular mark and the number '2'.



IV.- Estimaciones:

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado c/I.V.A.	Importe anticipo sin I.V.A.
1	31/Ago/2024 al 29/Sep/2024	\$80,346.47	\$ 22,318.46
2	30/Sep/2024 al 29/Oct/2024	\$0.00	\$ 0.00
3	30/Oct/2024 al 17/Dic/2024	\$3'848,234.67	\$ 1'729,661.36
4 FINIQUITO	18/Dic/2024 al 03/Mar/2025	\$2'191,133.93	\$ 0.00

**Total**                      **\$ 6'119,715.07**                      **\$1'751,979.82**

En vista de lo anteriormente consignado en la presente acta de finiquito de los trabajos, el **Ing. Javier Bahena Méndez**, Representante Legal de la empresa **Colorado Industrial Development, S.A. de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al H. Ayuntamiento de Mexicali, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No. **LP-MXL-PP-032-2024 T-PP/001/2024**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el H. Ayuntamiento de Mexicali.



Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del Contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la Fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la entrega y recepción de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron.

**Colorado Industrial Development, S.A. de C.V.**

**Ing. Javier Bahena Méndez**  
**Representante Legal**

**Dirección de Obras Públicas**

**Ing. Alberto Ibarra Ojeda**  
**Director de Obras Públicas**

**Ing. Edwar Guevara León**  
**Residente de Supervisión**